

Zamawiający:  
**GMINA MAGNUSZEW**  
ul. Saperów 24,  
26-910 Magnuszew  
przetargi@magnuszew.pl

## Odpowiedzi na zapytania wykonawców

**Dotyczy: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych W Magnuszewie .”**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023r. poz. 1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z pytaniami.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

### Pytanie 1:

Proszę o informację do jakich odbiorników i urządzeń ma zostać wykonana nowa instalacja zasilająca. Czy wymianie podlega całość instalacji elektrycznej?

**Odpowiedź: Instalacja elektryczna nie jest przewidziana do wymiany**

**Nową instalację należy wykonać w pomieszczeniu kotłowni ew. pomieszczeniach przynależnych co jest opisane w PFU.**

**Jako wykonanie zasilania odbiorników "nowych" przewiduje się wykonanie TYLKO W RAZIE TAKIEJ POTRZEBY wykonanie nowego zasilania. przez odbiorniki nowe Zamawiający rozumie np. wymianę termy elektrycznej w pomieszczeniu kuchni, zasilanie 230AC/24/12 DC np. dla zaworu wymagającego zasilania; zasilania sterowników, regulatorów sterowania oświetleniem zewnętrznym, czujników pogodowych etc . , które będą występowały jako armatura i urządzenia uzupełniające przy elementach projektowanych wymagające zasilania.**

### Pytanie 2:

Prosimy o umożliwienie odbycia wizji lokalnej, żeby sprawdzić stan instalacji i możliwości jej wymiany. Proponujemy poniedziałek 29.07.2024 godz. 10:00

**Odpowiedź: Zgodnie z zapisem SWZ rozdział III pkt 21 : „Zamawiający wymaga od wykonawcy odbycia wizji lokalnej” Akceptuje się proponowany termin.**

### Pytanie 3:

Prosimy o udostępnienie planu pomieszczeń, w którym są zawarte ich m2

**Odpowiedź: Zgodnie z zapisem SWZ rozdział III pkt 21 : „Zamawiający wymaga od wykonawcy odbycia wizji lokalnej”**

**Cała dokumentacją jaką posiada Zamawiający została udostępniona na stronie prowadzonego postępowania.**

### Pytanie 4:

Zwracamy się z prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

**Odpowiedź: Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami SWZ oraz postanowieniami zawartymi we wzorze umowy.**

**Pytanie 5:**

Zamawiający w Rozdziale XIX SWZ wskazał, że Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Wnoszę o obniżenie tej wartości do 2%.

**Odpowiedź: : Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami SWZ oraz postanowieniami zawartymi we wzorze umowy.**

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający w § 5 projektu umowy wymaga posiadania przez Wykonawcę tzw. „polis pod kontrakt”, tzn. dedykowanej pod to konkretne zamówienie, czy też posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej co do zasady, w wysokości odpowiadającej cenie oferty?

**Odpowiedź: Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości odpowiadającej cenie oferty.**

**Pytanie 7:**

Wnoszę o obniżenie wysokości kar umownych, o których mowa w §21 ust. 1 pkt. 1) oraz 2), 4) 8-11) projektu umowy i ustalenie ich poziomu odpowiednio z 0,3% i 0,2% na 0,01%.

**Odpowiedź: : Zamawiający obniża wysokość kar umownych w §21 ust. 1 pkt. 1) projektu umowy do poziomu 0,05%, natomiast w ust. 1 pkt 2), 4) 8), 9),10) oraz 11) projektu umowy do poziomu 0,02%**

**Pytanie 8:**

Jaki jest dzienny pobór ciepłej wody - dotyczy pompy ciepła, która ma zasilać zasobniki CWU?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający mnie dysponuje takimi danymi. Dobór pompy ciepła zgodnie z danymi z PFU.**

**Zamawiający informuje, że NIE ULEGA zmianie termin składania ofert.**

Termin składania ofert upływa: **05.08.2024r. o godz. 10.00.**

**BURMISTRZ**

  
**mgr Wojciech Wachnik**

.....  
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona  
do podejmowania czynności w jego imieniu